О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собранием депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 №126 (с изменениями от 21.12.2017 № 260) Собрание депутатов Озерского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2018 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Озерский вестник».

Председатель Собрания депутатов

Озерского городского округа О.В. Костиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Утвержден  Решением Собрания депутатов  Озерского городского округа | | | |
| от | 27.12.2017 | № | 269 |

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2018 год

Раздел 1

Общие положения

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2018 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Озерского городского округа и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 18.07.2012 № 126 (с изменениями от 21.12.2017 №260).

2. Основными целями реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в Озерском городском округе в 2018 году являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, оптимизация структуры имущества Озерского городского округа;

- обеспечение планомерности процесса приватизации на территории Озерского городского округа;

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Озерского городского округа;

- снижение издержек местного бюджета на содержание объектов муниципальной собственности;

- повышение эффективности экономики Озерского городского округа, привлечение инвестиционных средств для развития экономики города и городской инфраструктуры;

- содействие развитию предпринимательской деятельности;

- формирование доходов бюджета Озерского городского округа.

3. Принципы формирования Прогнозного плана:

- приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц на возмездной основе;

- приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, установленном федеральным законодательством, федеральными подзаконными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа.

4. Прогнозный план соответствует логике проводимых в системе управления федеральной и муниципальной собственностью реформ, целью которых является обеспечение соответствия состава муниципального имущества полномочиям (функциям) органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Прогнозный план обоснован:

- необходимостью имущественной поддержки малого и среднего бизнеса городского округа;

- увеличением поступлений доходов в бюджет Озерского городского округа;

- уменьшением издержек по содержанию объектов муниципальной собственности.

6. Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ 2

Перечень муниципального недвижимого имущества,

подлежащего приватизации в 2018 году

| № п/п | Наименова-ние объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магазин | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  пр. Ленина, 60 | 10,58 | Ориентировочно  316 648,82 рубля  (определена исходя из стоимости  1 кв.м в многоквартирном жилом доме по состоянию на 3 кв. 2017 г.  29 929,00 руб.) | 259 652,03 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2018 г. |
| 2 | Пункт проката видеокассет | Россия, Челябинская область, г.Озерск,  ул. Дзержинского,  д. 35, 17-й подъезд | 8,00 | Ориентировочно  239 432,00 рубля  (определена исходя из стоимости 1 кв.м в многоквартирном жилом доме по состоянию на 3 кв. 2017 г.  29 929,00 руб.) | 196 334,24,00 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2018 г. |
| 3 | Встроенное нежилое помещение в жилом доме | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  пр. Ленина,  д. 64, подъезд № 2 | 35,2 | Ориентировочно  1 053 500,80 рублей  (определена исходя из стоимости  1 кв.м в многоквартирном жилом доме по состоянию на  3 кв. 2017 г. 29 929,00 руб.) | 863 870,66 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2018 г. |
| 4 | Магазин | Россия, Челябинская область,  г. Озерск,  пр. Ленина,  д. 67, проходной подъезд | 16,24 | Ориентировочно  486 046,96 рублей  (определена исходя из стоимости  1 кв.м  в многоквартирном жилом доме по состоянию на  3 кв. 2017 г.  29 929,00 руб.) | 398 558,51 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2018 г. |
| № п/п | Наименова-ние объекта | Адрес | Пло-щадь (кв. м) | Прогнозная рыночная стоимость объекта, руб. | Прогнози-руемый доход бюджета (за вычетом НДС 18%)\*, руб. | Способ прива-тизации | Срок  прива-тизации |
| 5 | Нежилое здание - здание энергоцеха | Россия,  Челябинская область,  г. Озерск,  п. Метлино,  ул. 8 Марта,  д. 39 | 518,20 | Ориентировочно  2 504 849,25 рубля  (определена исходя из стоимости  1 кв.м в аналогичном объекте, составлявшей по состоянию на 09.01.2017  4 833,75 руб.) | 2 053 976,39 | Продажа на аукционе | II полуго-дие 2018 г. |

\*В случае продажи на аукционе